Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal

9344 Weitensfeld, Oberer Platz 9, Bezirk St.Veit/Glan, Kärnten
Tel. 04265/242...0, Fax 04265/7452, e-mail: weitensfeld@ktn.gde.at
http://www.weitensfeld.at

Zahl: 03/031-2/2023

Weitensfeld, 14.11.2023

K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal beabsichtigt, den derzeit gültigen Flächenwidmungsplan gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 59/2021, abzuändern und eingereichte Widmungsanträge zu behandeln.

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Weitensfeld, Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr) außer an Feiertagen, durch **vier Wochen** hindurch, also in der Zeit von

15. November 2023 bis 14. Dezember 2023

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Folgende Änderungsanträge liegen beim Gemeindeamt Weitensfeld auf:

1/2022:
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 365/1, KG 74407 Linder von derzeit „Bauland-Sondergebiet- Kläranlage“ in „Grünland-Photovoltaikanlage“ im Gesamtausmaß von ca. 2.400 m².

1/2023:
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1751/2, KG 74414 Wullroß von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 853 m².

2/2023:
Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1550, KG 74401 Altenmarkt, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 720 m².

Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal 4 Pol. Bez. St. Veit/Glan

Der Bürgermeister:

DI (FH) Franz Sabitzer

Angeschlagen am: 15.11.2023

Abgenommen am: .....

Ergeht an:

1. **betroffene Grundstückseigentümer (mittels RSB)**

2. **Nachbargemeinden:**
   Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch-Griffen (deutsch-griffen@ktn.gde.at)
   Gemeinde Glödnitz, 9346 Glödnitz (gloednitz@ktn.gde.at)
   Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)
   Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg (strassburg@ktn.gde.at)
   Marktgemeinde Gurk, 9342 Gurk (gurk@ktn.gde.at)
   Gemeinde Frauenstein, 9311 Kraig (frauenstein@ktn.gde.at)
   Gemeinde Steuerberg, 9560 Steuerberg (steuerberg@ktn.gde.at)
   Gemeinde Albeck, 9571 Sirnitz (albeck@ktn.gde.at)

3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
   Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
   Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
   Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
   Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
   Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt3.post@ktn.gv.at)
   Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)
   Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
   Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
   Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte,
   Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
   Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz
   Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
   Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken,
   Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
   Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
   Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
   Abteilung 10, Regionalbüro St. Veit/Glan
   Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
   Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
   Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)

4. **Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan:**
   4.1. Baubezirksamt (bhsv.bba@ktn.gv.at)
   4.2. Bezirksforstinspektion (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
   4.3. Gesundheitsamt (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
   4.4. Gewerbereferat (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
   4.5. Grundverkehrsreferat (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. **Straßenbauamt Klagenfurt**
   Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at)

6. **Agrarbehörde Erster Instanz**
   Dienststelle Kärnten, Mießtaler-Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
   (abt.10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**
   Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
   Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
   Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)

10. **Wirtschaftskammer Kärnten**
    Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. **Militärkommando für Kärnten**
    Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. **Bundesdenkmalamt**
    Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

13. **Kärntner Landesmuseum**
    Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. **KELAG Netz GmbH**
    Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan
    (stveit@kaerntennetz.at)

15. **A1 Telekom Austria AG**
    Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

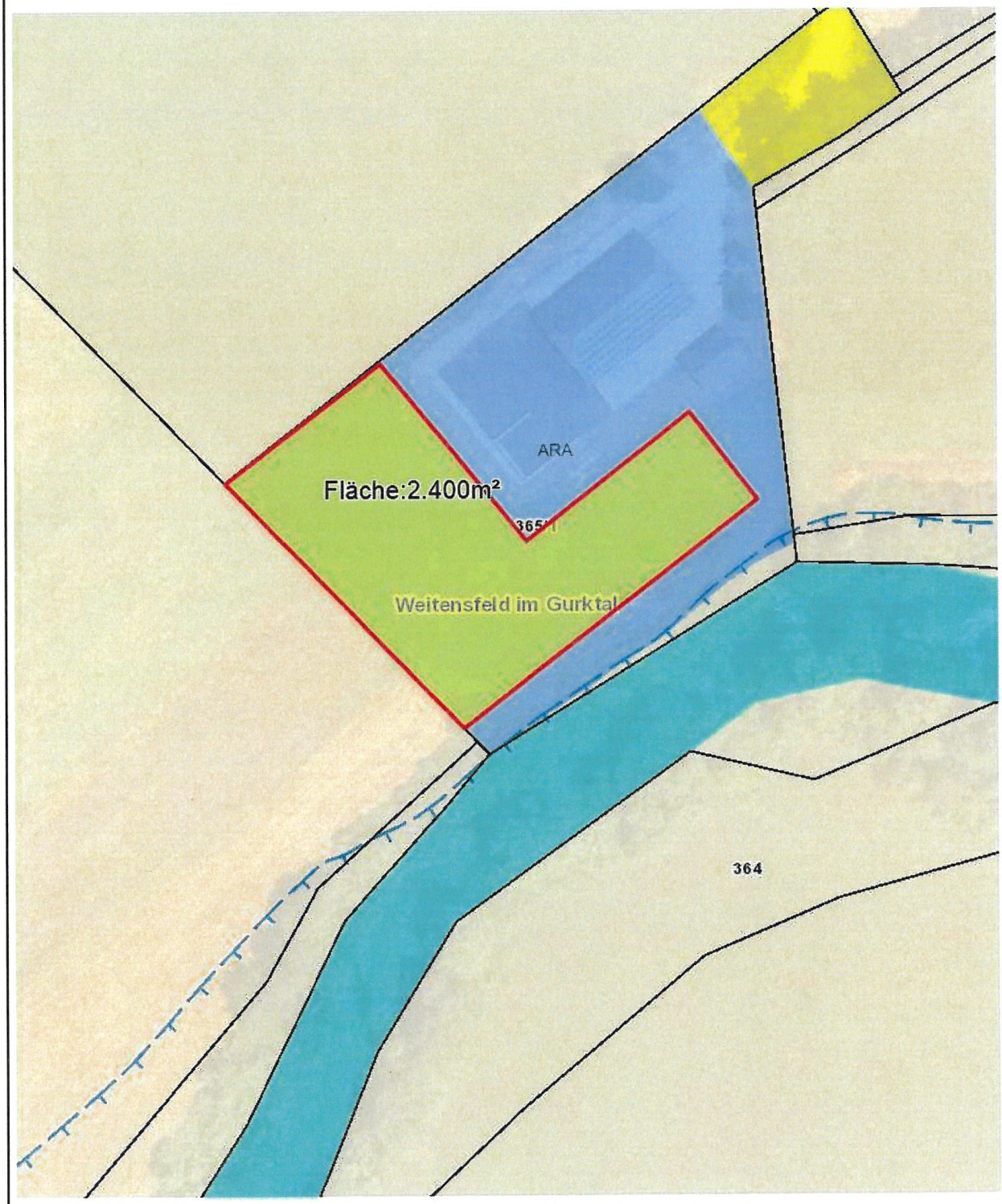
16. **Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal** (Amtstafel, Homepage und elektronisches Amtsblatt)

Änderung Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Umwidmung 1/2022

Gemeinde:	**Weitensfeld im Gurktal**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**Linder**	von:	bis:
Grundstücke:	**365/1**		
Fläche [m²]:	**2.400m²**		
Von Widmung:	**Bauland-Sondergebiet-Kläranlage**		
In Widmung:	**Grünland-Photovoltaikanlage**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



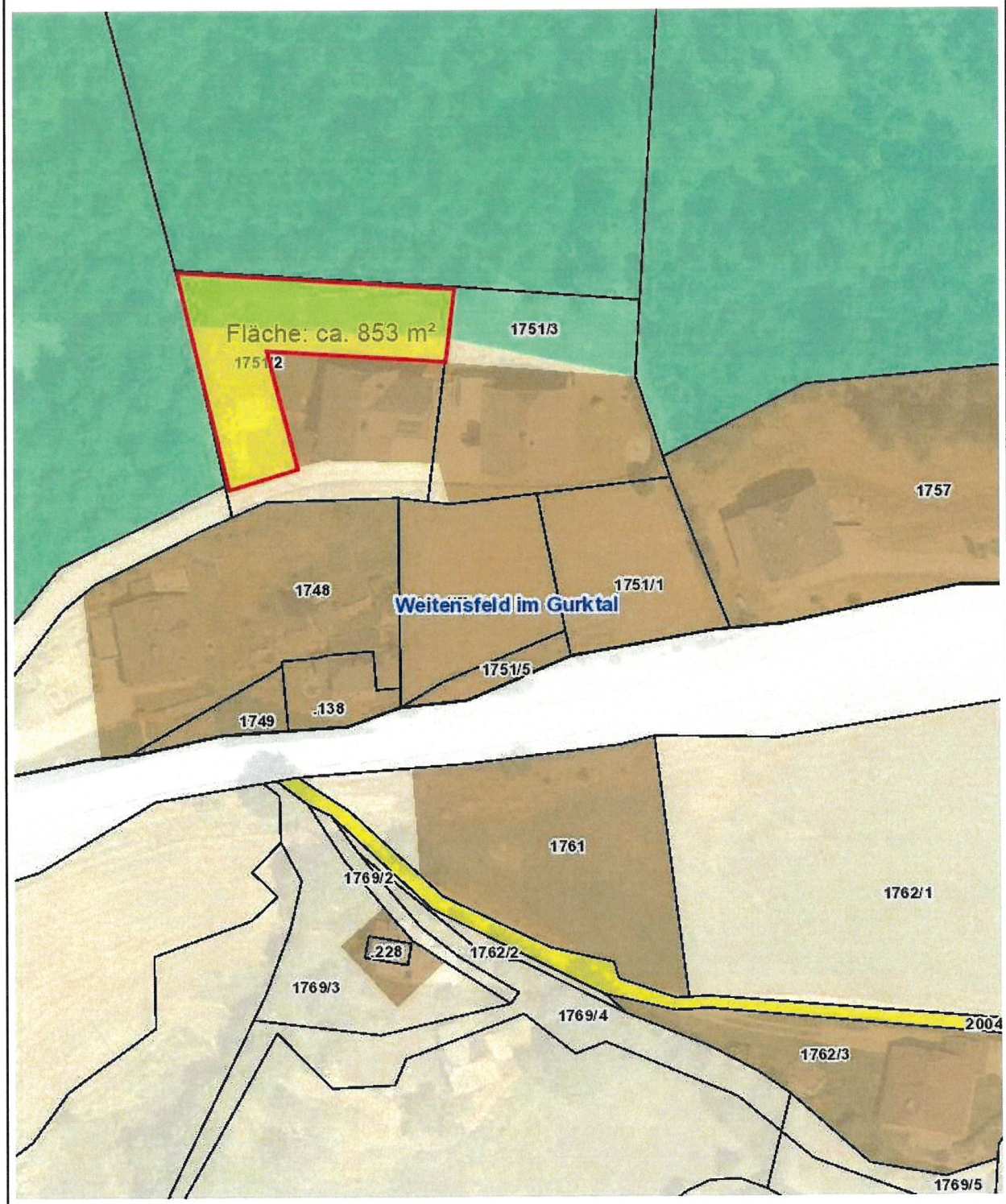
Planausgabe:	**23.08.2022**	von:	Maßstab: **1:1000**

Änderung Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Umwidmung 1/2023

Gemeinde:	**Weitensfeld im Gurktal**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**Wullroß**	von:	bis:
Grundstücke:	**1751/2**		
Fläche [m²]:	**853m²**		
Von Widmung:	**Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Bauland-Dorfgebiet**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



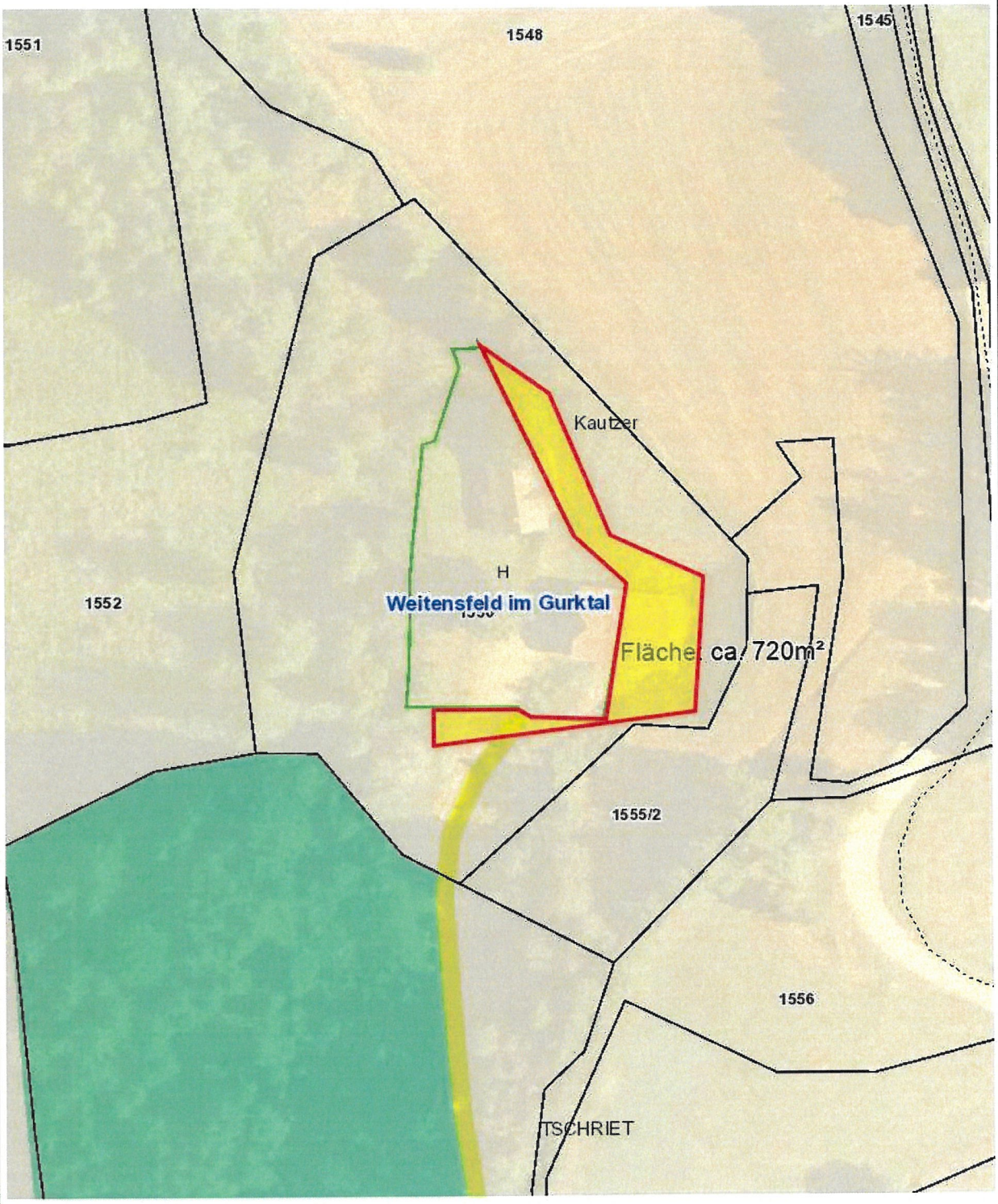
Planausgabe:	**10.01.2023**	von:	Maßstab: **1:1000**

Änderung Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Umwidmung 2/2023

Gemeinde:	**Weitensfeld im Gurktal**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**Altenmarkt**	von:	bis:
Grundstücke:	**1550**		
Fläche [m²]:	**720m²**		
Von Widmung:	**Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe:	**10.01.2023**	von:	Maßstab: **1:1000**